

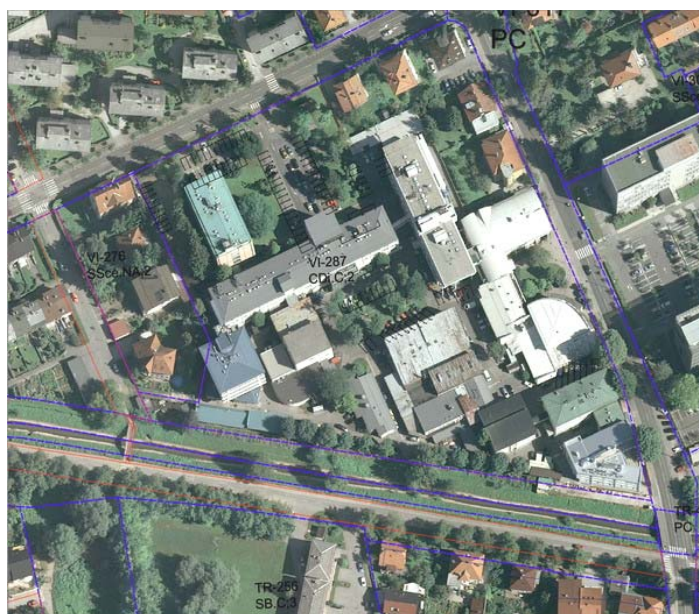


Naročnik Inštitut Jožef Stefan
Jamova cesta 39, Ljubljana

Nosilec naloge Ljubljanski urbanistični zavod d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana

Številka naloge 7273

Preveritev dopustnih izrab prostora na območju enote urejanja prostora VI-287
Za potrebe izgradnje Centra novih tehnologij – 1. faza



Datum Ljubljana, September 2011



Naloga: Urbanistični preizkus

Naročnik: Inštitut Jožef Stefan
Jamova 39 , 1000 Ljubljana

Nosilec naloge: LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

Direktor: Tadej Pfajfar, univ.dipl.inž.geod.

Odgovorni nosilec
izdelave projekta: Martin Starc, univ.dipl.inž.arh.

Nosilec naloge: Ines Rot, univ.dipl.inž.arh.

Sodelavci Ana Cerk, univ. dipl inž. kraj.arh.
Miha Miklavčič, abs.geod.

Šifra naloge: 7273

Datum: Ljubljana, September 2011



KAZALO VSEBINE

A. TEKSTUALNI DEL

1. Namen in cilj naloge
2. Omejitve v prostoru
 - 2.1. Vodovarstvena območja in poplavna območja
 - 2.2. Območja ohranjanja narave (varovana območja, naravne vrednote)
 - 2.3. Kulturna dediščina
 - 2.4. Varovanje pred hrupom
 - 2.5. Potresna mikrorajonizacija
3. Prostorska dokumentacija
 - 3.1. Občinski prostorski načrt MOL – strateški del
 - 3.2. Občinski prostorski načrt MOL – izvedbeni del
 - 3.2.1. Območje urejanja
 - 3.2.2. Dopustni objekti in dejavnosti (11. člen)
 - 3.2.3. Dopustni tipi objektov (15. člen)
 - 3.2.4. Odmiki stavb od sosednjih zemljišč (24. člen)
 - 3.2.5. Velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin (32. člen)
4. Prostorske konstante
5. Izračun FSI
6. Izračun parkirnih mest
7. Velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin
8. Sheme prostorov
9. Zaključek

B. GRAFIČNE PRILOGE

- | | | |
|----|----------------------------------------------------------|----------|
| 1. | Obstoječe stanje | M 1:1000 |
| 2. | Stanje s predvidenim objektom | M 1:1000 |
| 3. | Zbirni načrt komunalne infrastrukture – obstoječe stanje | M 1:1000 |

1. NAMEN IN CILJ NALOGE

Namen naloge je preveritev dopustnih izrab prostora na območju enote urejanja prostora (EUP) VI-287, v obsegu funkcionalnega zemljišča Inštituta Jožef Stefan v Ljubljani. Na podlagi določil, ki urejajo namen in obseg predvidenih posegov v prostor, bo prikazan urbanistični model možne izrabe prostora in sprejemljivost predvidenega posega z vidika urbanističnih omejitev. Naloga je izdelana v skladu s Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/2010, 10/2011-DPN in 22/2011-popr.) in drugimi omejitvami v prostoru.

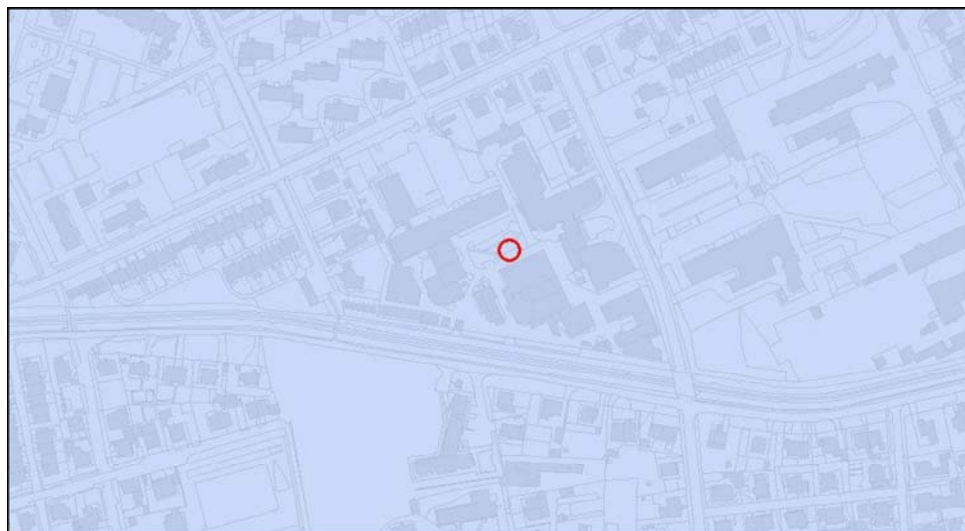
2. OMEJITVE V PROSTORU

2.1. Vodovarstvena območja in poplavna območja

Vodovarstvena območja

Obravnavano območje se glede na Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Ur. list RS, št. 115/2007, 9/2008) nahaja v širšem (III.) vodovarstvenem območju.

Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za vode.



22.9.2011 11:45:54

Merilo 1:2500

W_FITO

VODOVARSTVENA_OBMOCJA

<all other values>

Režim

- Najožje vodovarstveno območje
- Območje zajetja
- Ožje vodovarstveno območje
- Podobmočje s strogim vodovarstvenim režimom
- Podobmočje s strogim vodovarstvenim režimom - izjema po 13. členu Uredbe
- Podobmočje z manj strogim vodovarstvenim režimom
- Širše vodovarstveno območje

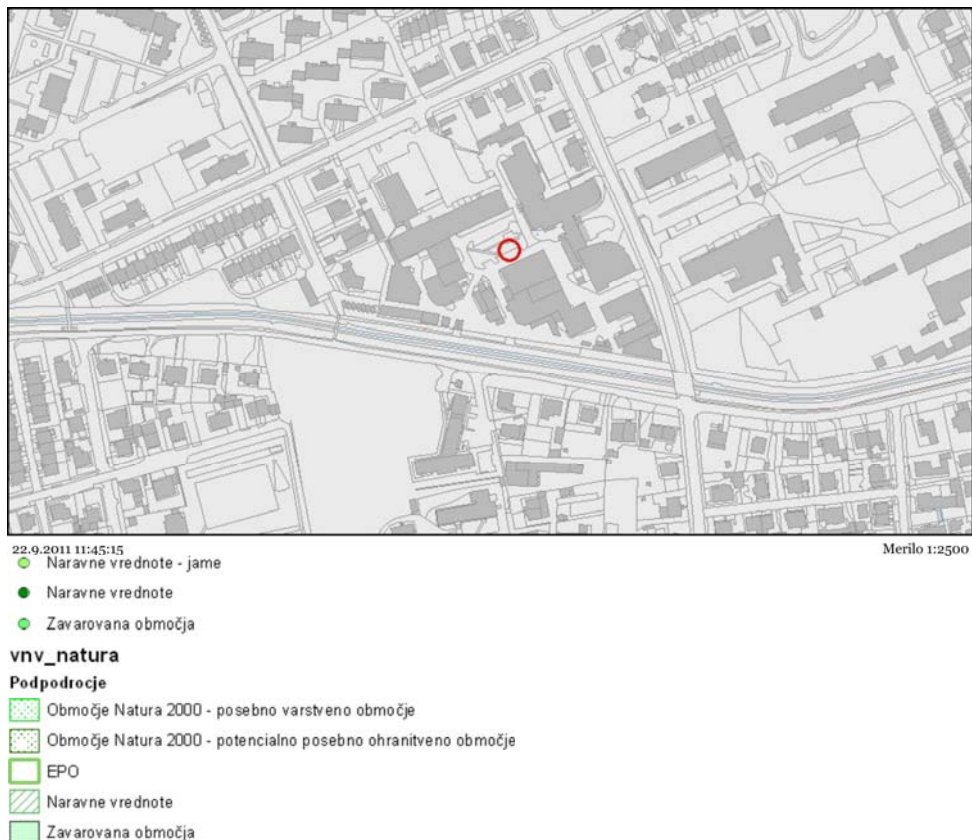
Poplavna območja

Obravnavno območje ne spada med poplavno ogrožena območja. Ukrepi niso potrebni. Najbližje poplavno območje je severno od Jamove ceste.



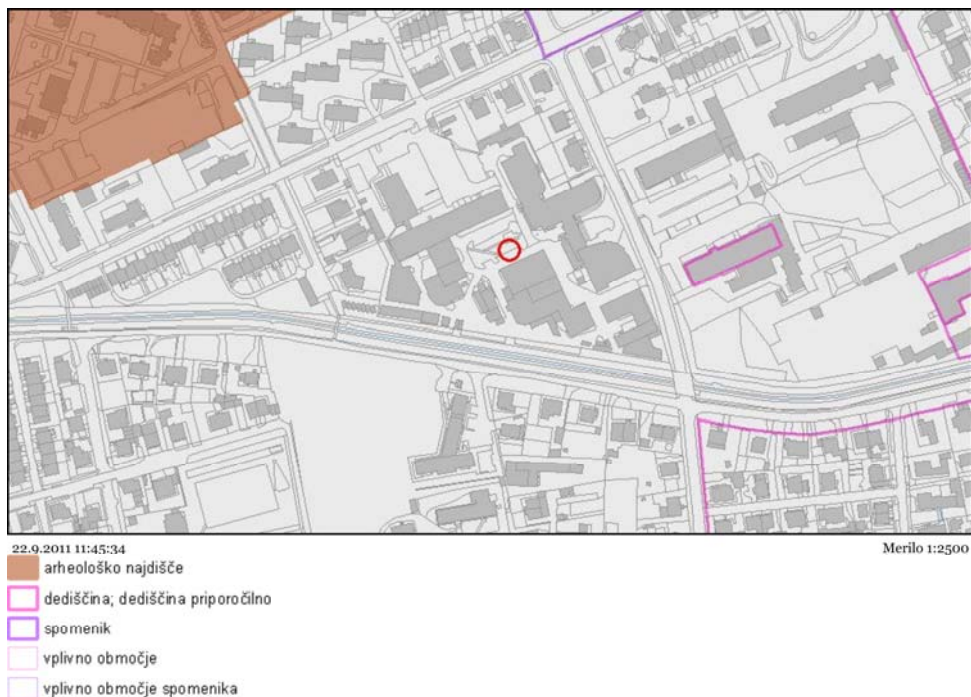
2.2. Območja ohranjanja narave (varovana območja, naravne vrednote)

Na obravnavanem območju ni zavarovanih območij narave.



2.3. Kulturna dediščina

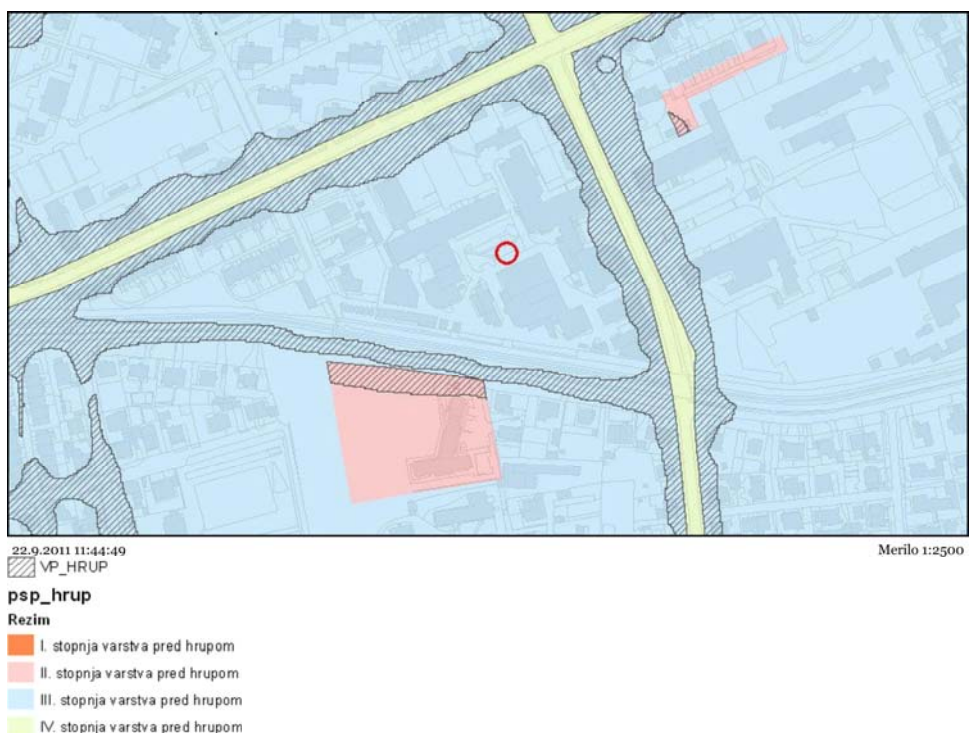
Na obravnavanem območju ni zavarovanih območij kulturne dediščine.



2.4. Varovanje pred hrupom

Na podlagi predpisov o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju se obravnavano območje nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom.

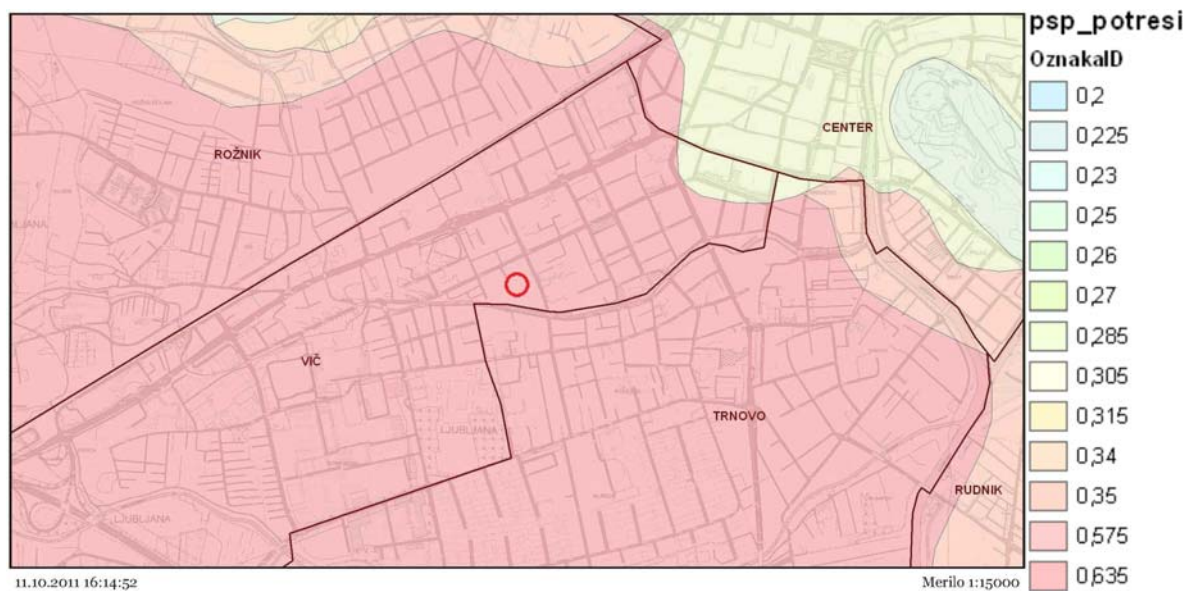
Pri novogradnjah objektov v območjih s III. stopnjo varstva pred hrupom ali v območjih, s preseženimi mejnimi vrednostmi zaradi hrupa, je treba gradnje objektov načrtovati z ustrezno pasivno zaščito pred hrupom (zvočno izolirane fasade in okna).



2.5. Potresna mikrorajonizacija

Obravnavano območje se nahaja v coni potresne mikrorajonizacije 0,635.

Objekti morajo biti grajeni potresno odporno, v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.



3. Prostorska dokumentacija

Na obravnavanem območju je v veljavi Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10) in Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/2010, 10/2011-DPN in 22/2011-popr.)

3.1. Občinski prostorski načrt MOL – strateški del

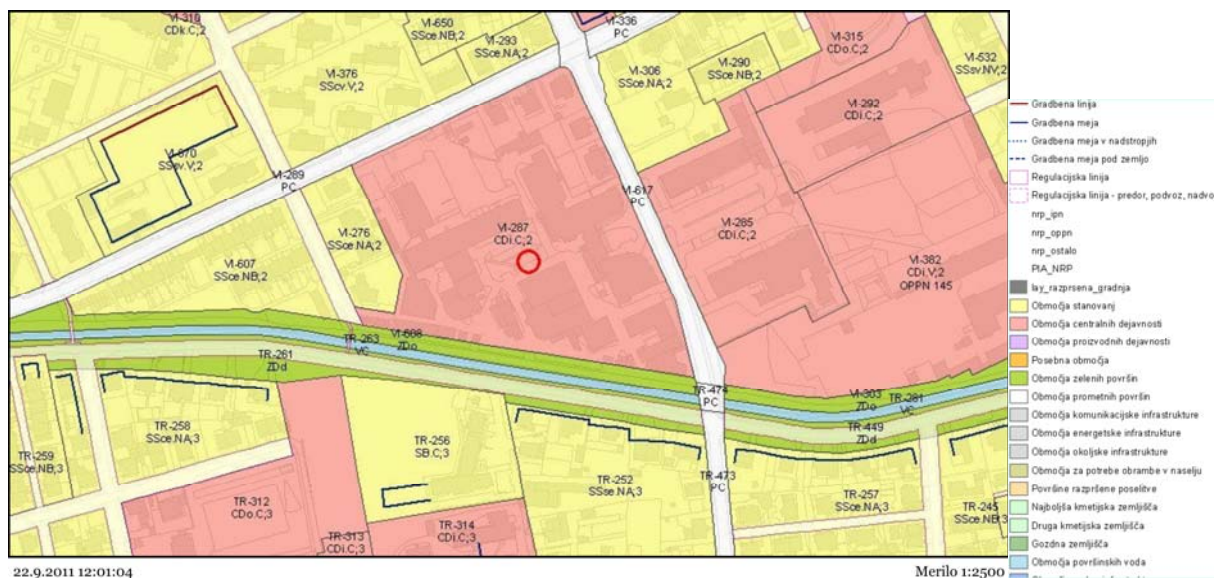
Cilji prostorskega razvoja so ohraniti in razvijati nacionalno, gospodarsko, socialno in kulturno samobitnost ter širiti gospodarski in ustvarjalni vpliv MOL v širši prostor Evrope in sveta. Pri tem je treba upoštevati trajnostni prostorski razvoj MOL, ki vključuje gospodarske, družbene in okoljske parametre.

Temeljni strateški cilji so poleg ostalega tudi cilji pod točko 3. (Mesto umetnosti, kulture in znanja) Cilji prostorskega razvoja so krepiti prepoznavnost mesta kot glavnega mesta kulture in umetnosti s prenovo in dograditvijo mreže kulturnih institucij lokalnega, nacionalnega in evropskega pomena, krepiti mesto kot središče reprodukcije znanja v povezavi z univerzo in raziskovalnimi inštituti (tj. uveljaviti pojem Ljubljana – univerzitetno mesto), spodbujati kulturno raznolikost ter ohranjati in prenavljati mesto tudi za nove mestne dejavnosti.

3.2. Občinski prostorski načrt MOL – izvedbeni del

3.2.1. Območje urejanja

Funkcionalno zemljišče Inštituta Jožef Stefan se nahaja v enoti urejanja prostora z identifikacijsko oznako **VI-287**.



Iz karte Namenske rabe površin je razvidno, da je namenska raba območja **CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje**.

Pri načrtovanju objekta je treba upoštevati tudi določila Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, popr. 22/11) navedena v nadaljevanju.

3.2.2. Dopustni objekti in dejavnosti (11. člen)

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12620 Muzeji in knjižnice.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo objekti za prehrano študentov,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene: samo študentski in dijaški domovi,
- 12650 Športne dvorane,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulate,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

3.2.3. Dopustni tipi objektov (15. člen)

Odlok določa na obravnavanem območju tip objektov C.

C	Svojstvena stavba	Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (predvsem cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb)
---	-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.2.4. Odmiki stavb od sosednjih zemljišč (24. člen)

Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov NA, NB (niz), ND in NV (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipi stavb NA, NB, ND in NV.

Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov V in VS (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipoma stavb V in VS.

Če tip stavbe v EUP ni določen, se upoštevajo odmiki glede na dejanski tip stavbe v skladu s prvim in drugim odstavkom tega člena.

Odmik stavb (nad terenom) iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot 1,50 m od parcelne meje za stavbe iz prvega odstavka tega člena in ne manj kot 3,00 m od parcelne meje za stavbe iz drugega odstavka tega člena.

Odmik podzemnih etaž od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel.

Odmiki med fasadami stavb tipov V, VS in C, na katere niso orientirani prostori, namenjeni bivanju, so najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, odmiki od fasad stavb, na katere so orientirani prostori, namenjeni bivanju, pa najmanj eni višini višje stavbe. Ta določba ne velja za nestanovanjske stavbe, višje od 40,00 m, kjer mora biti odmik fasad najmanj 20,00 m.

Oddaljenost stavbe od parcelne meje je najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela stavbe (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).

3.2.5. Velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin (32. člen)

Faktor zelenih površin (FZP) 25%, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. **Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščenem terenu.**

V območjih CDi je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha, torej mora biti na območju zasajeno vsaj 46 dreves.

Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na parceli, namenjeni gradnji, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

3.2.6. Parkirni normativi (38. Člen)

Na parceli, namenjeni gradnji ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta zagotoviti naslednje najmanjše število PM (preglednica 11):

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/30,00 m ² , od tega najmanj 20 % za obiskovalce
----------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

Za stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole), se BTP za izračun števila PM določijo s seštevkom BTP vseh prostorov, namenjenih zaposlenim (pisarne, kabineti, raziskovalni laboratoriji, knjižnice, arhivi, sejne sobe ipd.) ter pripadajočih skupnih prostorov, ki so nujni za normalno obratovanje teh prostorov (hodniki in stopnišča do kabinetov, toaletni prostori za zaposlene ipd.). V seštevek se ne vključi BTP ostalih prostorov, ki so namenjeni študiju in vajah študentov (učilnic, predavalnic, dvoran, učilnic-laboratorijev, telovadnic, skupnih hodnikov k predavalnicam, čitalnic, gospodarskih objektov za rejo in oskrbo živali ipd.).

Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba.

Garažne stavbe in parkirišča, ki pripadajo objektom, morajo imeti v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir 5 % parkirnih mest (vendar ne manj kot eno parkirno mesto) namenjenih vozilom oseb z invalidskimi vozički.

Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

V EUP, v katerih so prisotni objekti z različnimi namembnostmi, se pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po sočasnem parkiranju v prometno najbolj obremenjenem delu dneva.

4. Prostorske konstante

Površine obstoječih objektov

Stavba	Tlorisna površina - zunanji gabariti [m ²]	Etaže	BTP - [m2] -
A - glavna stavba	1269	4	5076
B - prizidek	503	5	2515
C - "L"trakt A,B,C	1517	5	7585
Okrepčevalnica in paviljon	1114	1.5	1671
Stranski vhod - okrepčevalnica	100	2	200
K5	356	3	1068
K6	108	2	216
K9	231	3	693
K9 - polkrožna stavba	300	3	900
K7	307	3	921
K7 - novi prizidek	400	1	400
Delavnice1	Se ruši	/	/
Delavnice2	Se ruši	/	/
Delavnice3	Se ruši	/	/
Mizarska delavnica + skladišče	Se ruši	/	/
Plinsko skladišče	227	/	/
MPŠ + F2	865	2.5	2162.5
Južni prizidek	450	5	2250
Hlevček	255	1	255
Začasni objekt	216	1	216
Pod smreko	186	1	186
SKUPAJ	8404		26.314,5

Velikost zemljišča Inštituta Jožef Stefan

Velikost parcele	23.578 m2
------------------	------------------

5. Izračun FSI

BTP	FI
OBSTOJEČ	1.11
Po podatkih investitorja	1.33

FI	BTP m2
Dopusten FI 1,6	37.725 m2
Nov objekt za FI 1,6	11.410 m2

6. Izračun parkirnih mest

Za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole) je določen normativ izračuna parkirnih mest 1 PM/30,00 m2, od tega najmanj 20 % za obiskovalce.

V seštevek se ne vključi BTP ostalih prostorov, ki so namenjeni študiju in vajam študentov (učilnic, predavalnic, dvoran, učilnic-laboratorijev, telovadnic, skupnih hodnikov k predavalnicam, čitalnic, gospodarskih objektov za rejo in oskrbo živali ipd.).

Po podatkih investitorja je na območju 27.110 m2 BTP.

Po podatkih investitorja je treba načrtovati objekt velikosti cca 5.000 m2 BTP.

Za dejavnosti v obstoječih objektih je treba zagotoviti **877 PM**.

Za dejavnosti v objektu po podatkih investitorja je treba zagotoviti **166 PM**.

Za dejavnosti v obstoječih objektih in objektu po podatkih investitorja (FI 1,33) je treba zagotoviti **1043 PM**.

Za dejavnosti z maksimalno izrabo (FI 1,6) je treba zagotoviti **1258 PM**

Z izračunom glede na BTP objekta se izkaže potreba po 166 PM, od česar mora biti 20 % PM namenjeno obiskovalcem.

7. Velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin

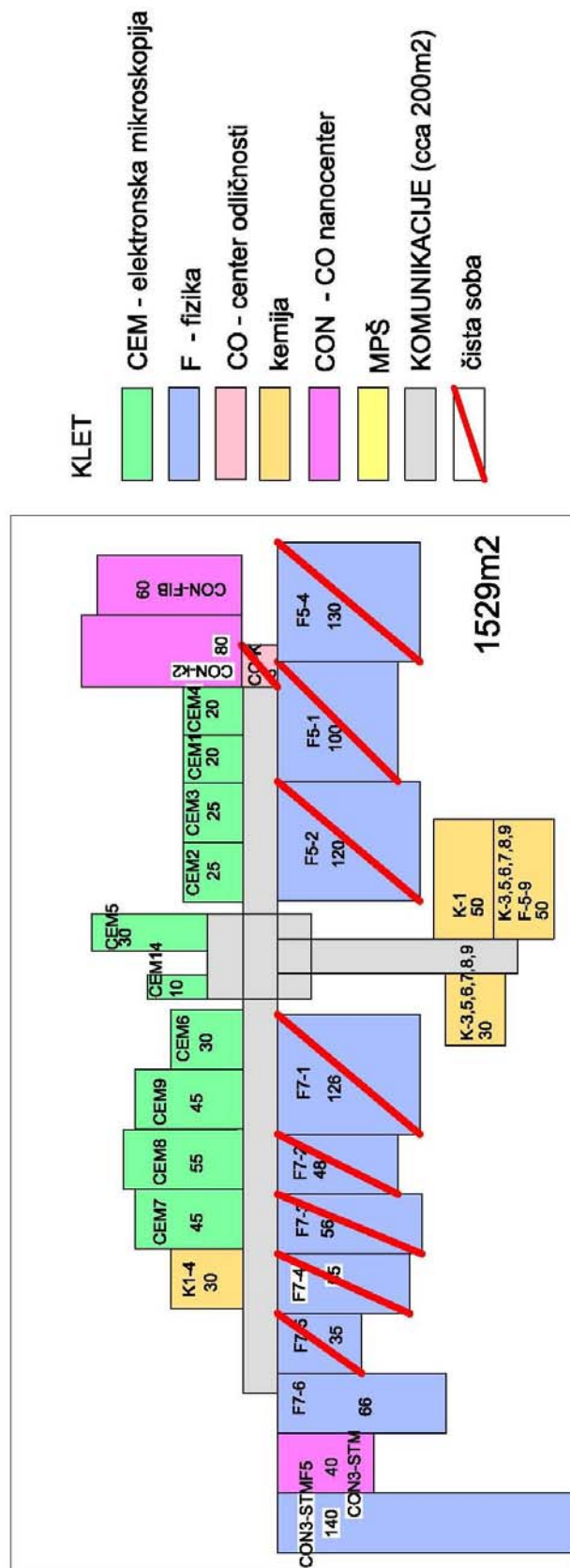
Na obravnavnem območju bi moralo biti glede na velikost gradbene parcele urejeno 5895 m2 zelenih površin

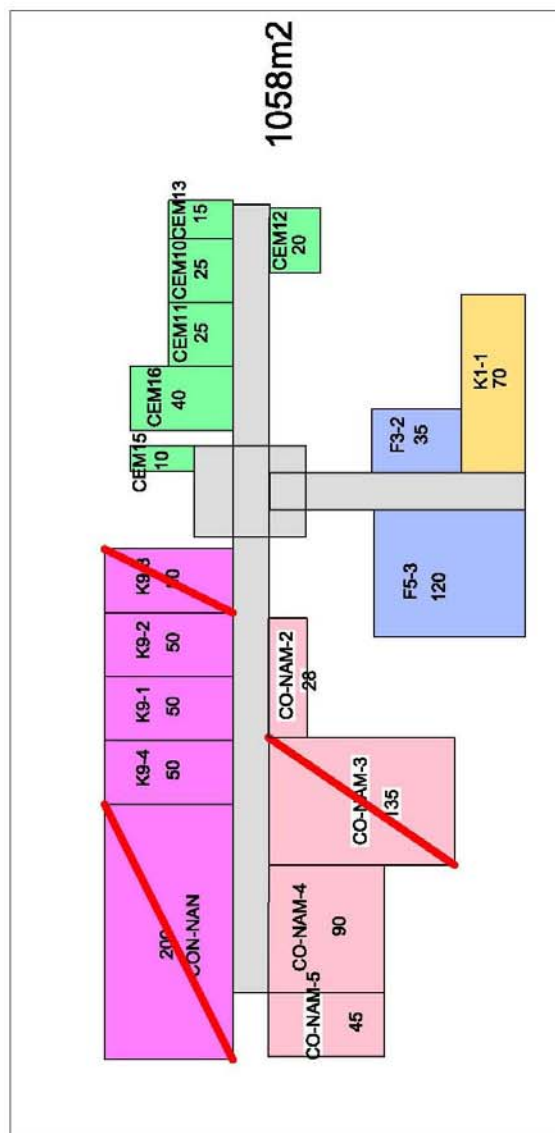
Obstojećih zelenic v območju je 3700 m2, torej je potrebno urediti vsaj še 2195 m2 zelenih površin.

V območjih CDi je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha, torej mora biti na območju zasajeno vsaj 46 dreves. Iz geodetskega načrta je razvidno, da je na območju zasajeno najmanj 74 dreves.

8. Sheme prostorov

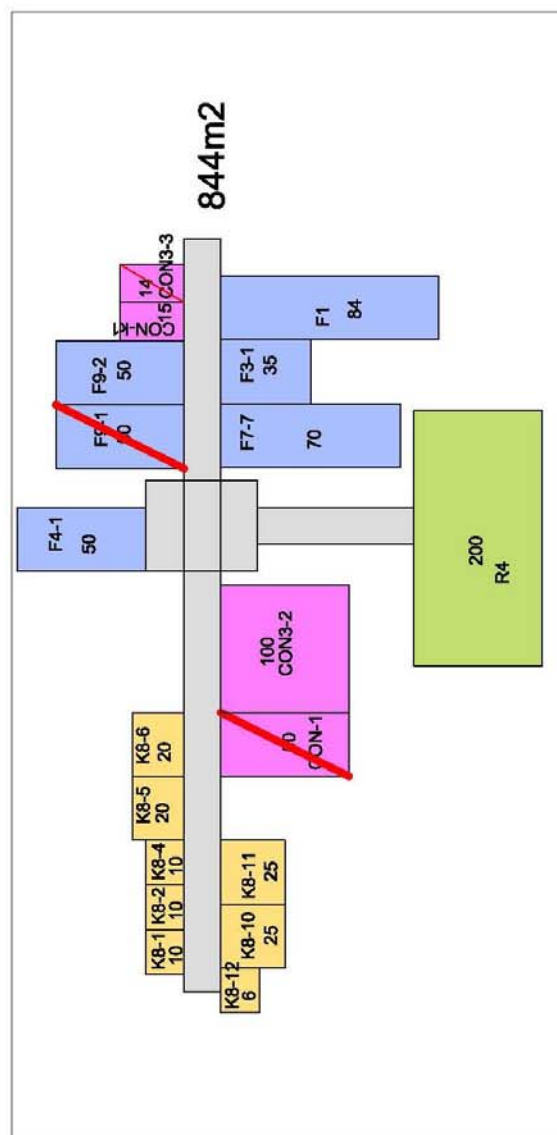
Glede na podane programe so izdelane informativne sheme prostorov.





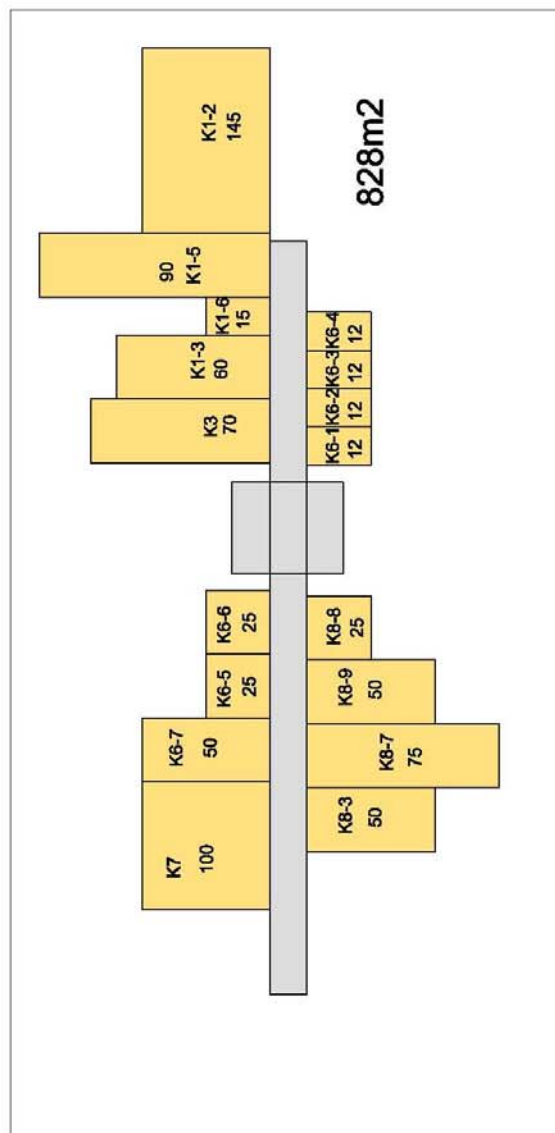
PRITLIČJE

- CEM - elektronska mikroskopija
- F - fizika
- CO - center odličnosti
- kemija
- CON - CO nanocenter
- MPŠ
- KOMUNIKACIJE (cca 200m²)
- čista soba



1. NADSTROPJE

- CEM - elektronska mikroskopija
- F - fizika
- CO - center odličnosti
- kemija
- CON - CO nanocenter
- MPŠ
- KOMUNIKACIJE (cca 200m²)
- čista soba



2. NADSTROPJE

CEM - elektronska mikroskopija

F - fizika

CO - center odličnosti

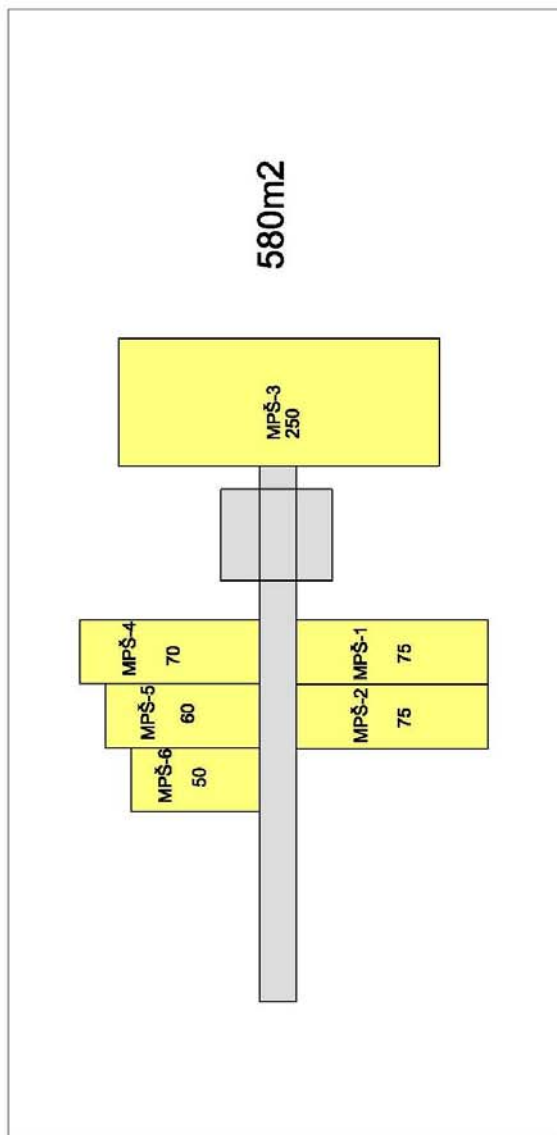
kemija

CON - CO nanocenter

MPŠ

KOMUNIKACIJE (cca 200m²)

čista soba



3. NADSTROPJE

- CEM - elektronska mikroskopija
- F - fizika
- CO - center odličnosti
- kemija
- CON - CO nanocenter
- MPŠ
- KOMUNIKACIJE (cca 200m²)
- ~~čista soba~~

9. ZAKLJUČEK

Glede na urbanistične parametre, ki določajo izrabo prostora, je na funkcionalnem zemljišču dopustno pozidati dodatnih 11.410 m² nadzemnih bruto tlorisnih površin (podzemni deli objektov se ne upoštevajo pri izračunu FI). V razpoložljivo kapaciteto je potrebno upoštevati površine vseh načrtovanih objektov, na območju funkcionalnega zemljišča IJS. V kvoti so že zajete površine predvidoma odstranjenih delavnic 1-3, mizarske delavnice s skladiščem in plinskega skladišča.

Predlagana rešitev za gradnjo Centra novih tehnologij (I. faza) predstavlja podlago in usmeritev za izdelavo projektne dokumentacije, ki bo konkretizirala prostorske rešitve na način, da bodo zagotovljene ustrezne karakteristike in kapacitete prostorov, ki so evidentirani kot potrebe s strani uporabnikov.

Glede na predviden program, ki ga je posredoval naročnik, je v okviru Centra novih tehnologij - 1. faza, potrebno načrtovati kompleks s cca 5000 m² BTP površin, ki je zasnovan na način, ki omogoča sobivanje raznovrstnih programov, ne glede na specifične konstrukcijske, instalacijske, tehnološke in druge zahteve posameznih uporabnikov.

Poleg ključne urbanistične omejitve, ki jo predstavlja faktor izrabe (FI 1,6), bo pri zasnovi objekta relevantno tudi določilo, ki predvideva delež zelenih površin (25%) in normativ, ki ureja področje mirujočega prometa. Oba navedena normativa sta vezana na obseg zemljišča, ki je za uporabnika nespremenljivo določen. Zato pri zasnovi Centra novih tehnologij 1. faza predlagamo, da se načrtuje objekt z omejeno zazidano površino (izrabo raščenega terena) in izkoristkom BTP na račun večjega števila etaž.

Raščen teren se nameni ureditvi zelenih površin in površin mirujočega prometa.

Glede na kalkulatивно izkazan deficit površin za parkiranje v območju, je potrebno ob gradnji Centra novih tehnologij, aktivirati postopke za zagotovitev ustrezne rešitve, za ureditev mirujočega prometa.

V primeru maksimalne izrabe z faktorjem izrabe 1,6 bi na območju dobili cca 11.000 m² novih BTP, za kar bi potrebovali približno 365 parkirnih mest. Po podatkih investitorja je na območju 27.110 m² BTP, za kar bi, izključno glede na veljavne normative, potrebovali približno 877 parkirnih mest.

Za območje z upoštevanjo maksimalno izrabo prostora, bi po normativu iz IPN MOL ID, potrebovali 1242 parkirnih mest. Za ureditev takega števila parkirnih mest ni prostora.

Sočasno s postopkom izdelave projektne dokumentacije za Center novih tehnologij, je potrebno predvideti ustrezno ureditev mirujočega prometa, za potrebe pridobitve soglasja pristojne službe MOL. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja, pa bo potrebno izkazovati normativno potrebno število parkirnih mest, na način ki bo skladen z določili IPN MOL.

Možnih je več načinov reševanja zadreg z mirujočim prometom. Predlagamo preveritev možnosti navedenih v nadaljevanju.

Določeno količino parkirnih mest, bi lahko zagotovili pod nivojem terena v podzemnih garažah, vendar hidro geološke značilnosti terena realno ne dopuščajo več kot ene kletne etaže.

V okviru izboljšanja kakovosti okolja v območju je možno na severni strani ob Jamovi cesti načrtovati garažni objekt za parkiranje v tlorisni velikosti ca 2500m², s kapaciteto cca 100 PM v posamezni etaži.

Možna je ureditev garažnega objekta tudi ob načrtovanem objektu Centra novih tehnologij (I. faza) v velikost cca 850m², s kapaciteto cca 25 PM v posamezni etaži in podzemni del v velikosti ca 1500m², v katerem je možno urediti 60 PM. Prometno se garažni objekt lahko naveže na Vrhovnikovo ulico, z nekaterimi predhodnimi ukrepi, kot je predstavitev objekta »Hlevček«.

Administrativna možnost je tudi izkazovanje ustreznih parkirnih zmogljivosti na dislocirani lokaciji, ki ni oddaljena več kot 200m in za katero investitor izkazuje trajno upravljavsko pravico.

Vse predlagane rešitve so kompromisne in ne zagotavljajo optimalnega trajnostnega razvoja območja glede na namen in uporabo. Za vse nove izvore potovanja, kot rešitev ostaja spodbujanje uporabnikov k bolj množični uporabi javnega potniškega prometa.

Glede na deficit zelenih površin v prostoru, je potrebno posebno pozornost nameniti urejanju in zasnovi odprtih zelenih površin. V sklopu projektne dokumentacije je potrebno zagotoviti normativno določene kapacitete zelenih površin (FZP 25%).

Sklepno mnenje je, da so s sprejetjem IPN MOL, za območje EUP VI-287, podani revidirani izhodiščni urbanistični pogoji za pristop k celovitemu reševanju prostorske problematike. Normativne pogoje, ki so plod novih spoznanj in vedenj o prostoru, ki ga urejajo, je smiselno obravnavati odgovorno. Rešitve, ki bodo iz njih nastale pa zasnovati tako, da bodo skladni s trajnostnim razvojem območja in njegovih uporabnikov.

Prostorske zadrege, ki so posledica rasti Inštituta v preteklosti in so bile zasnovane na drugačnih prostorskih regulativih, se bodo seveda reševale postopno. Zato je pomembno, da se v okviru že predvidenih širitev in povečav kompleksa, ključne vidike urbanistične ureditve območja, obravnava na način, da bodo predlagane in izvedene projektne rešitve, ki jim bodo sledile, usklajene s končno ureditvijo prostora Inštituta. Pri tem je rešitev mirujočega prometa in posledično ureditev odprtega prostora, samo ena od njih.